

À la télé

Best of 100 % festivals 2018

Dès ce mercredi, retrouvez tous les jours, à 18 h 30, sur Tébéo et TébéSud, un Best of 100 % festivals 2018 : Roue Waroch, Art Rock, le Hellfest, les Vieilles Charrues, le Bout du Monde, la Route du Rock, les Rias et les Transmusicales...

Sur le web

Les illuminations en photos

Prêts pour un voyage au pays des lumières ? Le Télégramme vous propose un tour de Bretagne des illuminations de Noël en photos sur une carte interactive et collaborative. letelegramme.fr

Mathieu Pélicart

Valérie et Philippe Ramel ont vendu leur cabinet d'expert-comptable pour devenir châtelains.

Le couple a racheté, l'été dernier, le château de Lannouan et son parc de 80 hectares dans la forêt de Landévant. Ils y lancent, cet hiver, une activité de location de chambres, pour faire vivre à leurs hôtes la vie de château.



Philippe et Valérie Ramel devant l'entrée du château. Les nouveaux propriétaires souhaitent y développer une activité de chambres d'hôtes, gîtes et réceptions.

Landévant. La vie de château à 50 ans

Seuls les anciens (et encore) connaissent Lannouan, à Landévant. Ce château d'ornement, construit entre 1810 et 1840, sur la base d'un premier édifice datant du XV^e siècle, ressemble à son voisin de Locguénolé, à Kervignac (56). Rarement ouvert au public, il accueillait après-guerre des courses hippiques dans son parc entièrement clos. Léon Zitronne, roi des commentateurs de l'époque, y oubliera son baise-en-ville !

Voilà pour la petite histoire, à laquelle s'ajoute celle de la dernière propriétaire, Catherine Delorme, fille d'Eugène Le Couviour. Le « patriarche », ancien maire de Pluvigner (56) qui avait fait fortune dans les lits médicalisés et dont la belle-fille avait commandité le meurtre de sa seconde épouse, y a fini ses jours.

« Coup de cœur » au château

« La famille avait acquis Lannouan en 1995, auprès d'un Grec qui n'y passait que deux à trois semaines par an et avait fini par le laisser déperir. C'est le problème de ce genre de château lorsqu'il ne fait qu'office de résidence secondaire », expli-

que Valérie et Philippe Ramel, qui ont pris les clés du domaine, l'été dernier, « sur un coup de cœur ». « On s'était mis en quête d'une belle demeure, d'abord entre Loudéac (22) et Pontivy (56), pour y créer une activité de chambre d'hôtes. Et nous sommes tombés sous le charme de ce château, et surtout de son parc ».

Une deuxième vie mûrement réfléchie pour le couple de quinquagénaires, qui a cédé, dans la foulée, son cabinet d'expertise comptable implanté à Carhaix (29) et Lorient. « Notre première vie a été bien remplie mais on avait envie d'autre chose, d'un nouveau départ qui ne soit pas une retraite anticipée ».

« Ni châtelains, ni rentiers »

Va pour la vie de château. Même si, pour l'instant, ce n'est pas vraiment celle que l'on croit. « Nous ne sommes ni châtelains, ni rentiers. Et on bosse désormais sept jours sur sept ». Le couple s'est lancé dans un projet économique de 3,60 M€. Il comprend l'achat du domaine, les travaux et le lancement de l'activité de location de

chambres d'hôtes, gîtes et espaces de réception et de séminaires. « Le budget est financé à hauteur de 2 M€ par les banques. Nous avons créé une Société civile immobilière (SCI) avec Le Manac'h, traiteur à Carhaix, qui en détient 45 % et gère la partie réception. Pour autant, ce sont des entreprises du secteur qui sont sollicitées en priorité pour les travaux et les différentes prestations. Un million d'euros est injecté directement dans l'économie locale, sans compter les futures retombées pour l'hôtellerie-restauration », annoncent Valérie et Philippe Ramel, qui tablent sur la création de « quatre à cinq emplois sur site ».

« Idéal pour une retraite spirituelle »

Les premières chambres d'hôtes sont déjà prêtes. Cinq en tout seront disponibles à la location. « Elles sont toutes situées au premier étage et complètement autonomes, tout en donnant accès aux salons du rez-de-chaussée et à l'espace piscine aménagé dans une extension. L'idée est vraiment de faire vivre la vie de château à

nos hôtes ». Les nouveaux propriétaires misent aussi beaucoup sur les 80 hectares de parc, ses bassins et ses sculptures : « Ils respirent le calme et la sérénité. On peut s'y perdre et croiser des cervidés sur les 15 à 20 kilomètres de sentier. Idéal pour une retraite spirituelle ».

L'ancien relais de chasse et une petite maison d'amis y sont actuellement transformés en gîtes. L'activité réception sera lancée au printemps sous chapiteau, sans attendre le début des travaux dans les anciennes écuries.

« On ne souhaite pas ajouter de bâti, afin de préserver la tranquillité du site. On n'est pas venu pour faire fortune. On se voit plutôt comme les nouveaux gardiens du château ».

▼ Contact

Château de Lannouan, à Landévant :
tél. 06 16 02 71 02 ou 06 15 70 63 87,
Courriel chateaudelannouan@orange.fr

T Sur.letelegramme.fr
Voir la vidéo

